

## Parte 1ª

1. Trasdosado autoportante compuesto por estructura de perfiles galvanizados de 46 mm., con canales como elemento vertical, con una separación entre ejes de 40 cm, y placa de yeso de 15mm., un lado listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, nivelado y aplomado, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas. Parte proporcional de mermas, roturas y accesorios de fijación (placa verde). Medidas 3.337 x 3.553 x 4.000mm
2. Fontanería: Instalación de tomas de agua necesarias en cocina, jardín (2) y en cambra planta baja, así como desagües necesarios.
3. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD:
  - Ayuda de albañilería en ejecución de regatas, tapado de regatas y falcado de cajas, para instalación eléctrica
  - Instalación de puntos de electricidad, completamente ejecutada y probada de acuerdo con las especificaciones reglamentarias y autorizadas por el servicio territorial de industria y energía y por la empresa suministradora
  - Suministro, colocación y cableado de aparatos eléctricos interiores y exteriores
  - **1º dormitorio**(1 llave de luz a la entrada y dos bases dobles en cabecera cama, punto de luz al techo) **4 puntos**
  - **2º dormitorio**(1 llave de luz a la entrada, 1 base doble en cabecera cama, punto de luz al techo), **3 puntos**
  - **pasillo**(1 llave de luz doble conmutada izq. Puerta entrada y enchufe en pared a la derecha recibidor, 2 puntos de luz al techo) **4 puntos**
  - **salón** (base conmutada 4 llaves-salón, comedor, cocina), base de enchufes, antena y teléfono al final de escalera-, punto de luz al techo)
  - **comedor** (punto de luz al techo comentada, base 2 enchufes pared dcha) **2 puntos**
  - **cocina**(base luz conmutada con salón, base de enchufes sobre encimera, punto de luz en techo, enchufe para horno, microondas y nevera pared izq, cableado para instalación de vitrocerámica), terraza (2 puntos de luz en pared, 1 base de enchufes, llave de luz para jardín y terraza) **9 puntos**
  - **jardín** ( cableado de puntos de luz con caja estanca 2+1 a cada lado del camino, punto de luz sobre pared de piedra izq. Caja estanca), **4 puntos**
  - **cambra**(cuadro eléctrico, 2 puntos de luz al techo, base de enchufes bajo ventana y junto a puerta del fondo izq.) **4 puntos**
  - **cambra superior**(cableado a caja estanca)
4. Pinturas:
  - Rascar y sanear las zonas afectadas por humedades (zócalo).
  - Dar una pasada con revestimiento anti-humedad en todas las zonas afectadas

- Revestimiento con pintura plástica acabado liso en paredes y techos, en color blanco a todo el inmueble y pintura de exteriores blanca en terraza y jardín, barnizado de paredes de piedra.
5. Terraza andana de 40m<sup>2</sup>. aprox:
- Suministro y colocación de membrana fibra de vidrio para la aplicación de pintura anti-goteras transitable en aproximadamente 40m<sup>2</sup>.
  - La aplicación de pintura constará de cuatro a cinco pasadas hasta conseguir el espesor adecuado y recomendado por el fabricante
6. Fachada andana y murete terraza andana:
- A Este capítulo se le hará la restauración, revisión y consolidación de todos los desperfectos existentes en los paramentos verticales: Picado, apertura, saneado de grietas y desconchados con posterior reconstrucción.
  - Todas las reparaciones serán realizadas con morteros especiales de restauración de la casa kerakoll, kerabull rápido, kerabull finitura y kerabull ferri. A continuación se darán dos o tres pasadas de pintura revestimiento fachadas en colores a elegir por la propiedad.
  - Suministro, montaje y desmontaje de andamio tipo tubular para trabajos en fachada andana.
7. Puerta galvanizada:
- Levantado de puerta acceso a terraza y colocación de puerta galvanizada de medidas aproximadas a la existente.
8. Restauración correa escalera exterior de acceso a cambra:
- Demolición de guarnecido enlucido de yeso en correa escalera. Guarnecido y enlucido. Realizado con pasta de yeso sobre paramentos horizontales, regleado, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/rpg10.
9. Techo Cambra superior:
- Demolición de falso techo en la zona afectada. Falso techo realizado con placas de escayola lisa 100x60mm., sustentado con esparto y pasta de escayola ó pladur atornillado a soporte.
  - Pintura de techo y paredes en blanco
10. Los tipos de pintura a emplear son los siguientes:
- Pinturas Monto, siendo excelentes revestimientos para la protección y decoración de exteriores, productos de larga duración y garantizados a cualquier climatología, evitando el cuarteamiento. Ficha técnica de los materiales a utilizar estarán a disposición de quien las solicite.

## Parte 2ª

### 1. Cocina:

- Instalación de cocina en isla (suministrada por el cliente) de 3,08 x 1,04 cm. y todos sus elementos (campana, vitro cerámica, pila y grifo)
- Trabajos de fontanería necesarios para instalación de cocina
- Revestimiento pared de fondo con azulejo a elección del cliente con cámara antihumedad y rellena en corcho
- Techo de cocina abuhardillado incluida zona de comedor (18 m2/aprox.), en pladur, incluido los herrajes y materiales necesarios para su instalación. Realización de caja para la instalación de la campana.
- Mueble realizado en pladur junto a pilar de estructura metálica para encastrar horno y microondas.

### 2. Terraza:

- Instalación de suelo 22 m2/aprox. Incluye herrajes, soportes, despuntes y solapes.
- Dejando 50 cm entre la pared para la realización de jardinera decorativa.

### 3. Jardín:

- Limpieza y preparación
- Base de hormigón armado de 3x3 m aprox. Desde barandilla de terraza dcha. Con espesor 4/5 cm aprox.
- Recubrimiento de las zonas ajardinadas con malla antihierbas y piedra o grava recubriéndola.
- Eliminación de soporte de jazmín existente actualmente

### 4. Cambra planta baja:

- Instalación de tarima flotante a elegir por el cliente 60 m2/aprox. Con rodapié y aislante.
- Pintura de paredes y techo en blanco

### 5. Puertas del inmueble

- Las puertas del inmueble incluidas las de la cambra serán lijadas y barnizadas

Todos los materiales de pintura, están homologados por I.N.C.E. y por el M.O.P.U.